



BEERI³²_{TLV}

בארי 32 הוא פרויקט בוטיק יוקרתי מבית קן התור כחלק מהליך התחדשות עירונית במרכז העיר. הבניין מתוכנן באופן מוקפד ומודרני המשתלב בהרמוניה עם האדריכלות המקומית העכשווית. בפרויקט 25 דירות מרווחות של 2-4 חדרים בעיצוב יוקרתי וחכם, דירות גן ופנטהאוזים עם מרפסות גג בסטנדרט הגבוה ביותר כיאה לאזור. לכל דירה מטבח מודרני ומרשים, סלון גדול, חדרי שינה מרווחים, ממ"ד, מרפסת שמש וחניה.

בכניסה לבניין מתוכננת גינה ירוקה ומטופחת, דרכה תיכנסו ללובי מעוצב עם מעלית מהירה ושקטה. הבניין ממוקם באזור הכי מרכזי ומבוקש בתל אביב. במרחק קצר מהפרויקט ממוקמים כיכר המדינה, כיכר רבין, פארק הירקון ותחנת הרכבת הקלה, מה שהופך את הנסיעה וההגעה לביתכם מהירה ונוחה. זהו ללא ספק המיקום המושלם למי שרוצה לחיות בלב העיר, ליהנות משקט ואיכות חיים גבוהה.

LIVING THE DREAM





להמחשה בלבד



BEER|³²TLV



להמחשה בלבד





להמחשה בלבד

לגור בתל אביב

תרבות עשירה, מגוון מסעדות עם מטבח ברמה עולמית, חופים יפים וחיי לילה סוערים - תל אביב היא אחת הערים התוססות בעולם. תל אביב היא לא רק יעד אולטימטיבי לחופשה בלתי נשכחת לישראלים ולמבקרים מחו"ל, היא גם יודעת לתת תחושה של עיר מחבקת למי שקורא לה בית.

תל אביב היא מוקד של חדשנות ויזמות ועל כן אפשרויות התעסוקה בעיר עצומות, מה שמהווה יתרון אדיר למי שרוצה להגיע לעבודה ברגל, על קורקינט או על אופניים. בעיר ישנו מגוון עצום של גלריות, מוזיאונים ותיאטראות שנמצאים בעיר ומקנים חוויה תרבותית שאין שניה לה באף עיר אחרת בארץ.

תל אביב ידועה בסצנת התרבות והחברה התוססת שלה, עם מיצגי אמנות ומוזיקה חיה. אם אתם זקוקים לרגע של שקט, אפשר לקחת הפסקה וליהנות מהחופים הזהובים של הים התיכון או מיום כיף בפארק הירקון. לאוהבי השופינג - ברחובות העיר תמצאו אינספור חנויות בוטיק ושווקים ססגוניים שיש בהם הכל.

בלילה, תל אביב מתעוררת לחיים עם מגוון מדהים של ברים, מועדונים ומקומות שמנגנים בהם מוזיקה חיה. לאניני הטעם, הזמינו מקום והתענגו על הטעמים של הקולינריה הייחודית שיש בעשרות מסעדות שף הפזורות ברחבי העיר והכל במרחק קצר מהבית. בואו לחוות בעצמכם את האנרגיה וההתרגשות של תל אביב וגלו מדוע כל כך הרבה אנשים מתאהבים בה.

BEERI³²
TLV
LIVING THE DREAM

living the dream

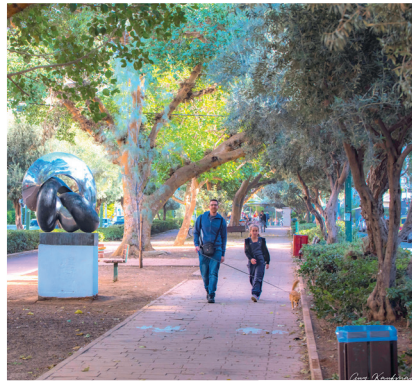




נמל תל אביב





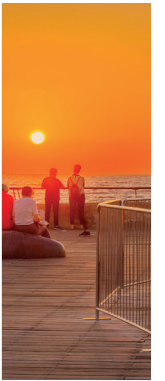




שקיעה רומנטית בפארק הירקון









BEERI³²_{TLV}

האזור

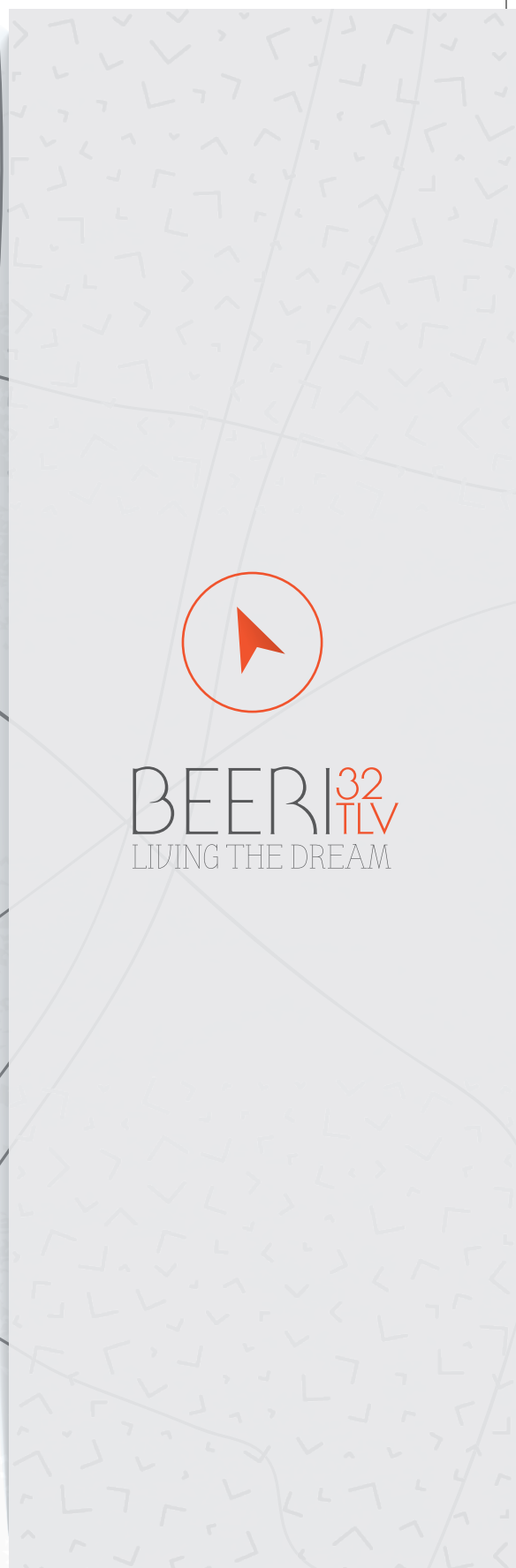
בואו לגור במרכז תל אביב כמו שתמיד חלמתם, באחת השכונות המגוונות והנעימות ביותר בעיר. חווית חיים ייחודית בין כיכר המדינה לכיכר רבין ובמרחק הליכה מפארק הירקון ומכל איזורי הבילוי והפנאי הכי איכותיים בתל אביב, כמו בית אריאלה, תיאטרון הקאמרי, בית האופרה ועוד.

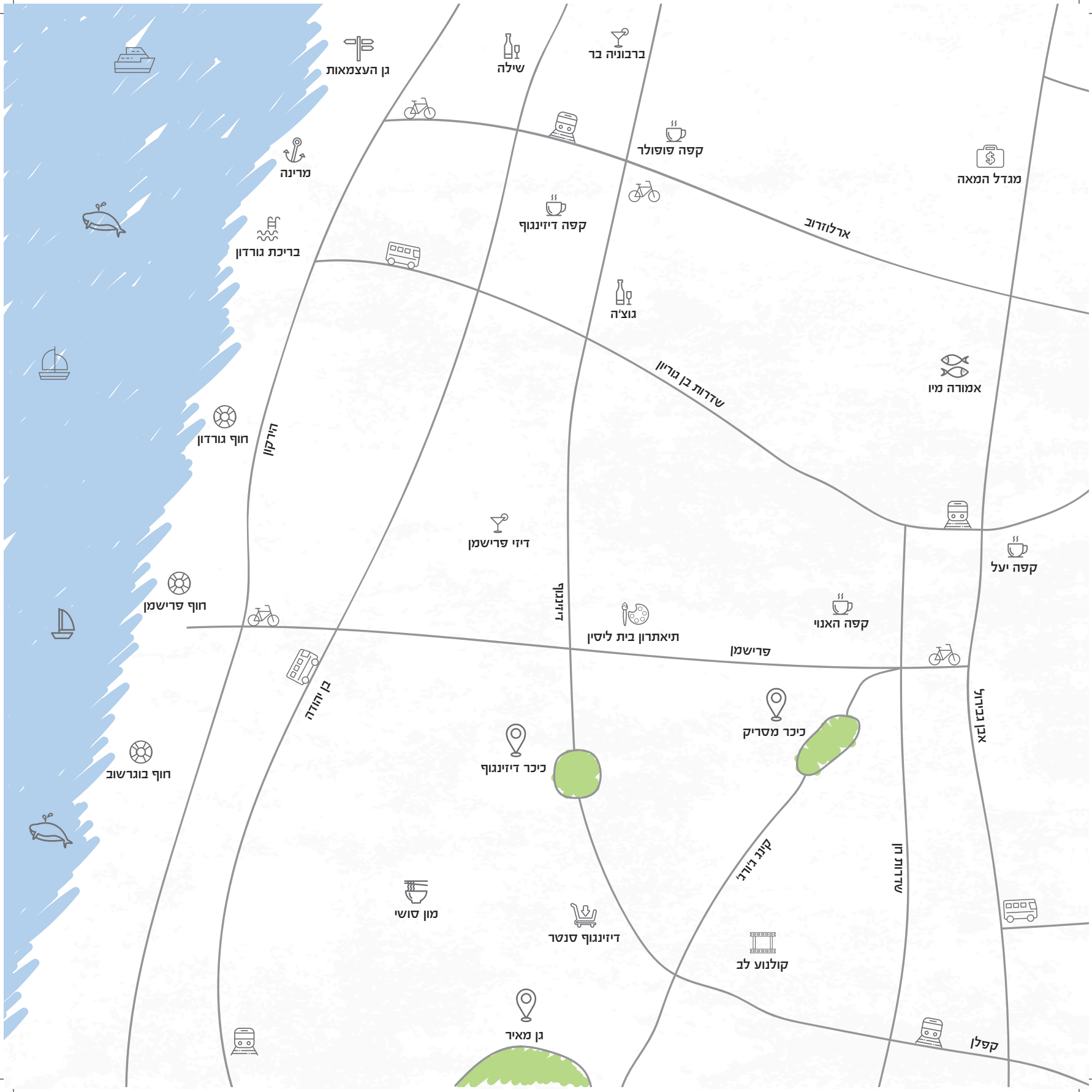
ליד הבית תמצאו בתי ספר וגני ילדים מעולים, מתקני ספורט ופעילויות רבות לכל המשפחה ולכל הגילאים. השכונה משלבת בין תחושת עירוניות תוססת, כיפית ונגישה, לבין אווירה קהילתית ופסטורלית. בקיצור.. מיקום מושלם. במרחק הליכה מהבית תוכלו לשבת במגוון בתי קפה ומסעדות בכל פינה.

אם תרצו להגיע לקצה השני של העיר, מגוון של אמצעי תחבורה ממתניים לכם מתחת לבית. קורקינטים ואופניים להשכרה, הרכבת הקלה, אוטובוסים חשמליים ומוניות שירות ללא הגבלה ובכל שעה. תוכלו להשתתף במגוון פעילויות התרבות והספורט המתקיימות באזור. כאן תמיד תמצאו אוירה ידידותית ומשפחתית, שייחודית רק למרכז העיר.

LIVING THE DREAM







גן העצמאות

שילה

ברבוניה בר

מגדל המאה

מרינה

קפה סופולר

בריכת גורדון

קפה דיזינגוף

ארלזורוב

נוציה

אמורה מיו

חוף גורדון

שדרות בן מריון

דיזי פרישמן

קפה יעל

חוף פרישמן

דיזינגוף

תיאטרון בית ליסין

קפה האנוי

פרישמן

בן יהודה

חוף בוגרשוב

כיכר דיזינגוף

כיכר מסריק

אבן גבירול

פינג בירד

שדרות חן

מון סושי

דיזינגוף סנטר

קולנוע לב

גן מאיר

קפלו

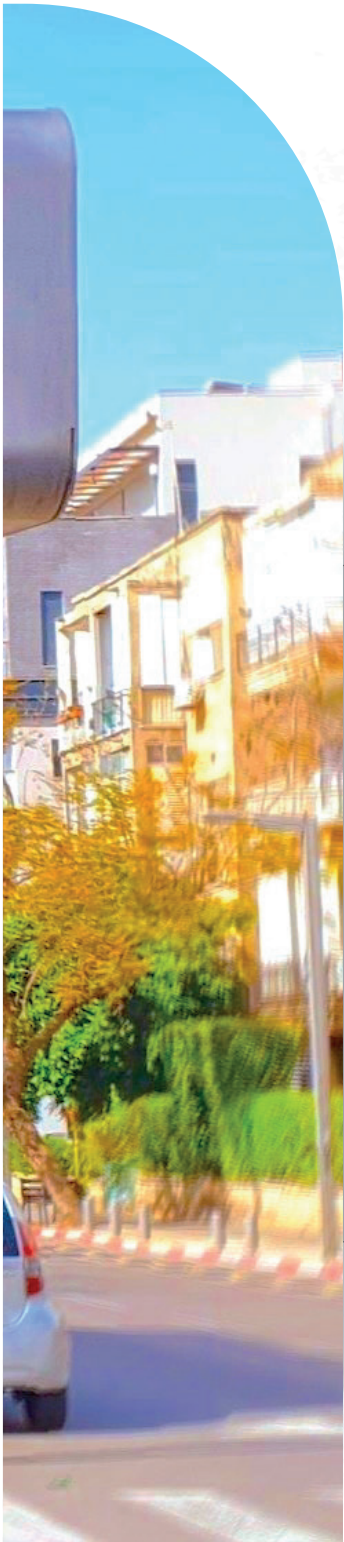
BEERI³² TLV

הרחוב

רחוב בארי הוא אחד מהרחובות היפים של תל אביב. הרחוב ממוקם בלב העיר, ומציע חווית חיים תל אביבית ייחודית. הסגנון האדריכלי של הרחוב משלב בצורה הרמונית בין בתים ובניינים מסורתיים לבין בניינים חדשים. כל הרחובות באזור שקטים ורגועים, ולאורכם תוכלו להתרשם מעצים עתיקים, גינות ופינות חמד ירוקות.

בסביבת הרחוב תוכלו למצוא מגוון גדול של מקומות בילוי, ברים, מסעדות, בתי קפה ומתחמי קניות מרשימים כמו קניון ויצמן וכיכר המדינה. בנוסף, יש בשכונה גם את המקומות הקטנים והוותיקים, שלא השתנו 50 שנה, בהם תקבלו מנות ישראליות פשוטות וטעימות, בחוויה תל אביבית של פעם. רחוב בארי נמצא באזור הכי טוב בתל אביב. שילוב מושלם בין שקט ושלווה, אווירה צעירה ומשפחתית ובין לב העיר הגדולה וכל מה שיש לה להציע.

LIVING THE DREAM



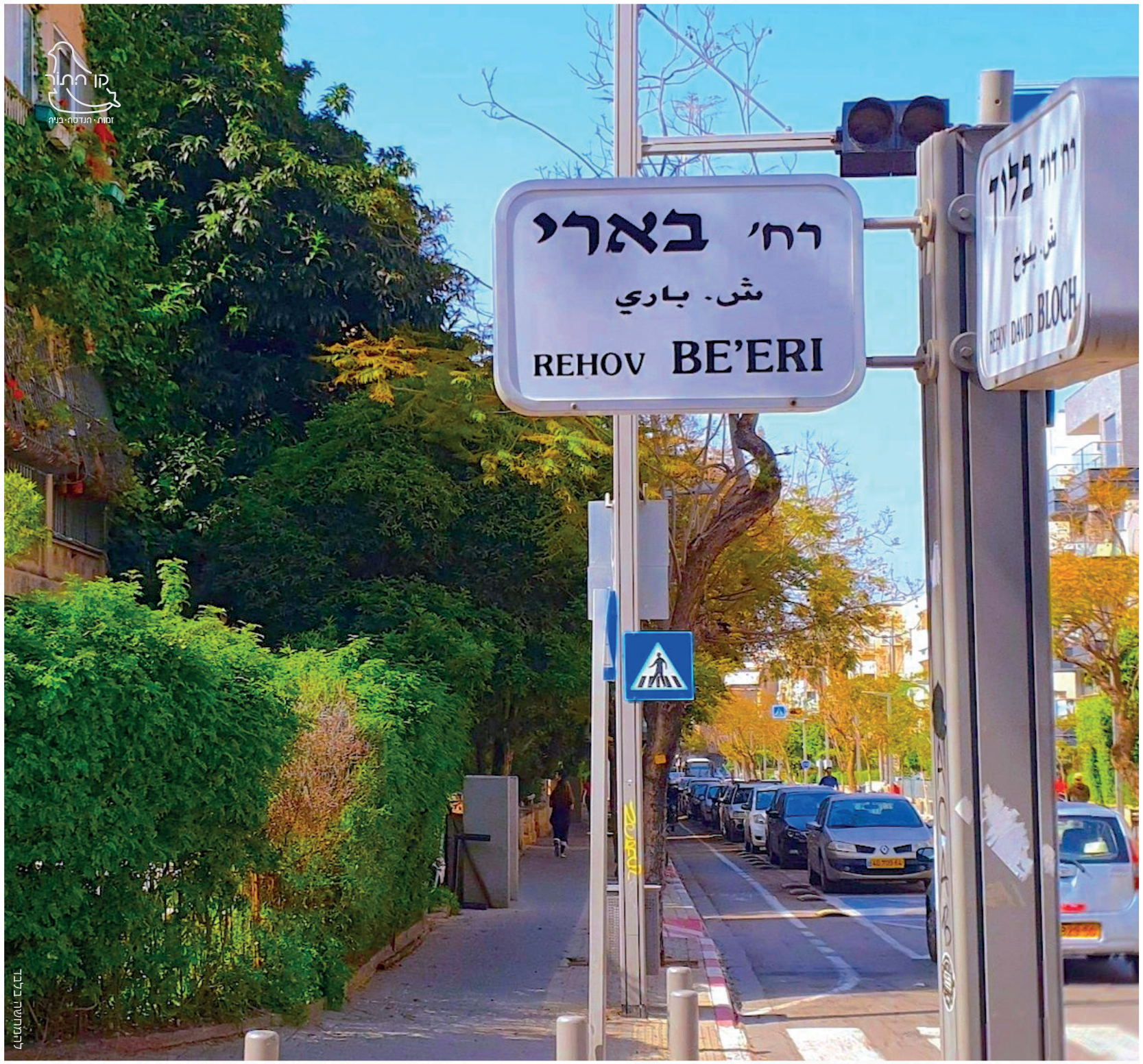


רח' בארי
ش. باري
REHOV BE'ERI

רח' דוד בלוק
ش. بلوخ
REHOV DAVID BLOCH



להמתנה בלבד



BEERI³²TLV

LIVING THE DREAM

עיקרי המפרט

הבניין

- בניין בוטיק מעוצב בן 8 קומות
- לובי כניסה מפואר ומעוצב המשלב מראות, תקרה מונמכת וקרניז תאורה
- חניון תת קרקעי
- מעלית מעוצבת ל-8 נוסעים ברמת גימור גבוה בעיצוב אדריכלי
- שטחי גינון ופיתוח סביבתי

הדירה - כללי:

- הכנה לחשמל חכם
- מיזוג אוויר מרכזי הכולל הנמכת גבס - מיני VRF או מולטי אינוורטר
- דלת ביטחון מעוצבת
- דלת פנים מעוצבת כדוגמאת יוניק פרימיום של פנדור או שווה ערך
- חלונות אלומיניום יוקרתיים
- פתרון הצללה חשמלי בסלון ובחדרי שינה
- נק' מים במרפסת
- ריצוף מרפסת שמש באריחים דמוי פרקט
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור
- אינטרקום שמע בחדר הורים
- הכנה לרשתות בחלונות הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- ממד תקני כולל דלת פלדה
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80X80 בסלון ובחדרי השינה
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי 25X3
- אביזרי חשמל יוקרתיים כדוגמאת גוויס או ש"ע

מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים כולל יחידת BUILT-IN
- מנגוני טריקה שקטה בארונות
- שיש מטבח מסוג אבן קיסר או שווע במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים
- ברז פרח נשלף מכרם ניקל

חדרי רחצה ושרותים

- ריצוף קרמיקה/פורצלן 33X33 או 30X30
- חיפוי קירות 25X75 / 60X30 ממגוון סדרות כולל פס דקור
- ארון אמבטיה כולל מראה וכיור במשטח אינטגרלי
- כלים סניטריים איכותיים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוז 4 דרך
- כלים סניטריים איכותיים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- מקלחון זכוכית איכותי

עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו החוזה והמפרט הטכני החתומים בלבד. ט.ל.ח.







להמחשה בלבד



חברת קן התור הינה בעלת הסיווגים והתקנים הגבוהים ביותר בענף הבנייה הישראלי, ספקית רשומה של משרד הביטחון, מוכרת לביצוע עבודות ממשלתיות ופועלת על פי תקן ISO 9002. החברה מעסיקה כ-230 עובדים כולל מהנדסים, הנדסאים ואנשי מטה.

החברה הוקמה בשנת 1993 ע"י יואב קן-תור, בוגר הפקולטה להנדסה אזרחית בטכניון. מאז צברה החברה ניסיון רב ביזום וביצוע פרויקטים תוך שמירה על איכות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות ביצועית ותגובה מהירה לשינויים.

החברה גיבשה מוניטין בזכות היכולות המקצועיות שלה, העמידות הפיננסית והשמירה על מסגרת תקציבית תוך הקפדה על איכות ביצוע ללא פשרות. קן התור גאה במגוון הפרויקטים בהם נטלה חלק, ביניהם: שכונות חדשות, מגדלי מגורים, קוטג'ים, מוסדות חינוך, מבני ציבור, בתי חולים, היכלי תרבות, חיזוק ושדרוג מבנים קיימים, פרויקטים בתשתיות ועוד.

ידע וניסיון יזמי רב בפרויקטים למגורים

במשך שנות קיומה ועד היום, קן התור יזמה, ביצעה ומבצעת אלפי יחידות דיור. לחברה ניסיון רב בעבודה מול עיריות ומועצות כולל הוצאת היתרי בנייה. לחברה צוות מיומן וקשוב המלווה את הדיירים בזמן הבנייה, מטפל בשינויים ומלווה את הדיירים במסגרת שנת הבדק ואחריה.

ניסיון רב בחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה

לחברה ניסיון רב בחיזוק מבנים קיימים נגד רעידות אדמה, הוספת ממ"דים, הרחבות בנייה ושיפוצים מורכבים. כל זאת ללא פינוי הדיירים תוך התנהלות סדירה של החיים בבניין.

יכולת מימון מוכחת

החברה בעלת יכולת מימון ע"י הון עצמי וכן באמצעות בנקים וחברות מימון. החברה בעלת מוניטין של יציבות פיננסית ומוסר תשלומים גבוה, ומומלצת ע"י הבנקים לביצוע פרויקטים עבור קבוצות רכישה ויזמים.

יחס אישי ומשפחתי

הדיירים המתקשרים עם חברת קן התור נהנים מיתרונות של חברה גדולה ויציבה בשילוב עם יחס אישי ומשפחתי לכל דייר. החברה עובדת במקביל על מספר מצומצם של פרויקטים ומקדישה להם את מירב תשומת הלב.



מעפילי האגוד
תל אביב



קאנטרי רמז
תל אביב



דה האד
תל אביב



לייב יפה
הרצליה



פיכמן
תל אביב



התחדשות עירונית